
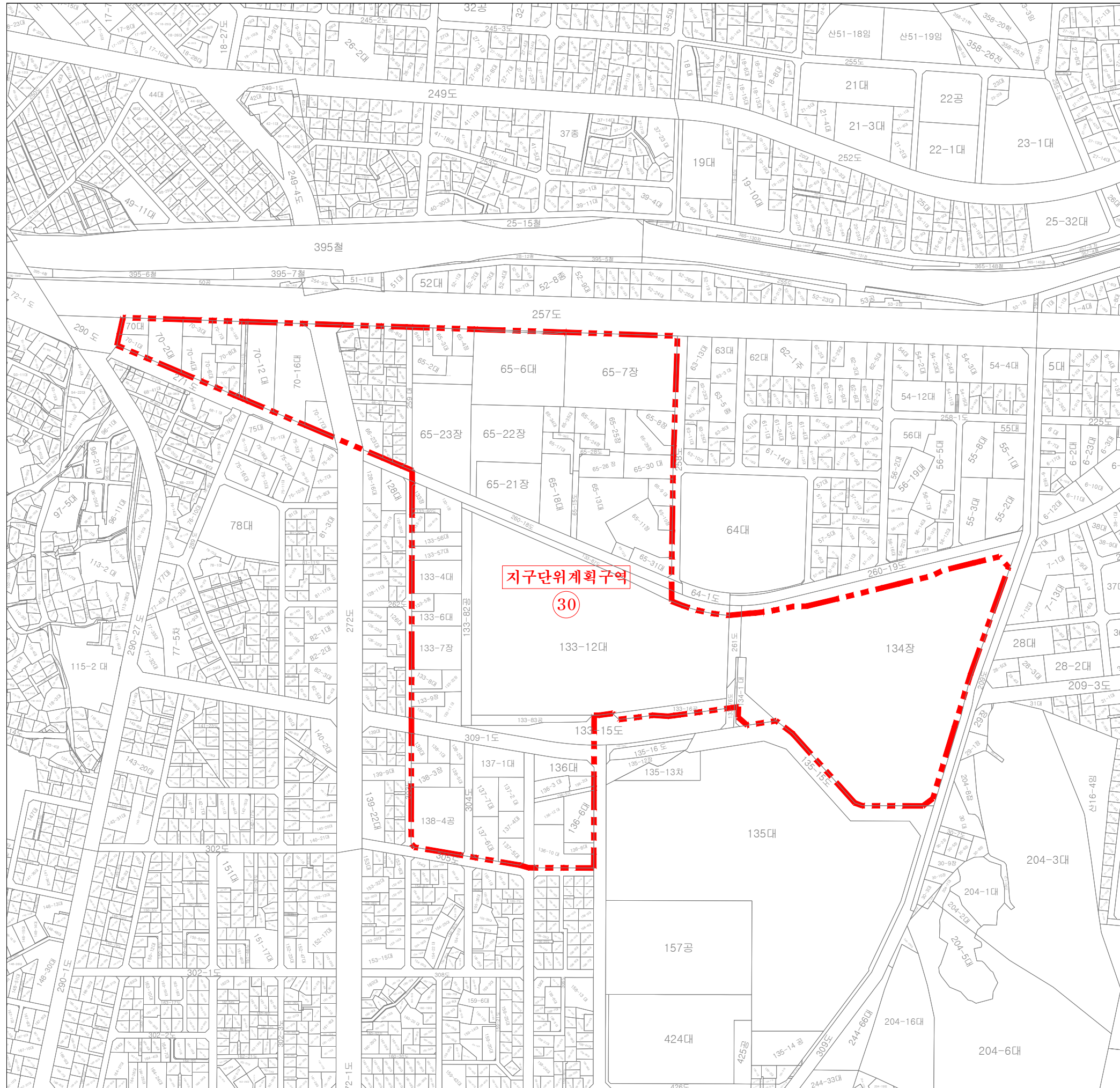


소사역세권 지구단위계획

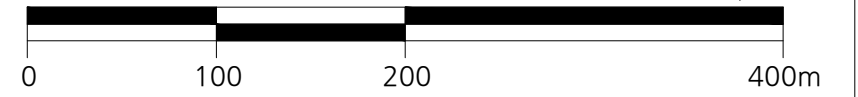
지구단위계획구역 결정도(변경)

범례

 지구단위계획구역










scale = 1 : 4,000



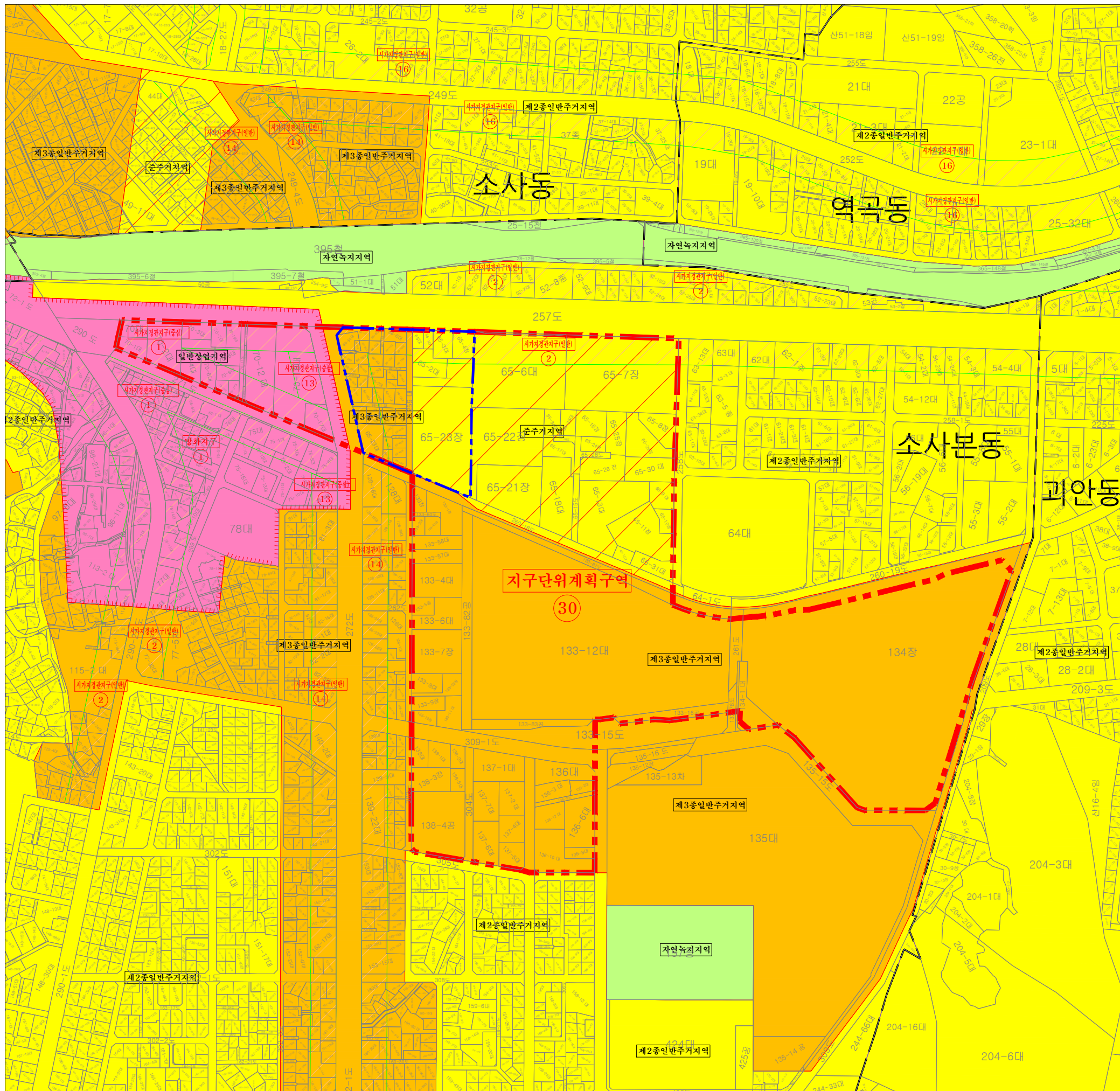
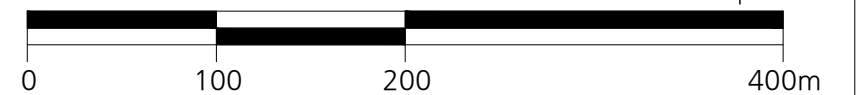
소사역세권 지구단위계획

용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정도(변경)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  지적선
-  자연녹지지역
-  제2종일반주거지역
-  제3종일반주거지역
-  준주거지역
-  준공업지역
-  일반상업지역
-  시가지경관지구
-  방화지구





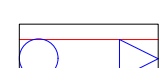


scale = 1 : 4,000



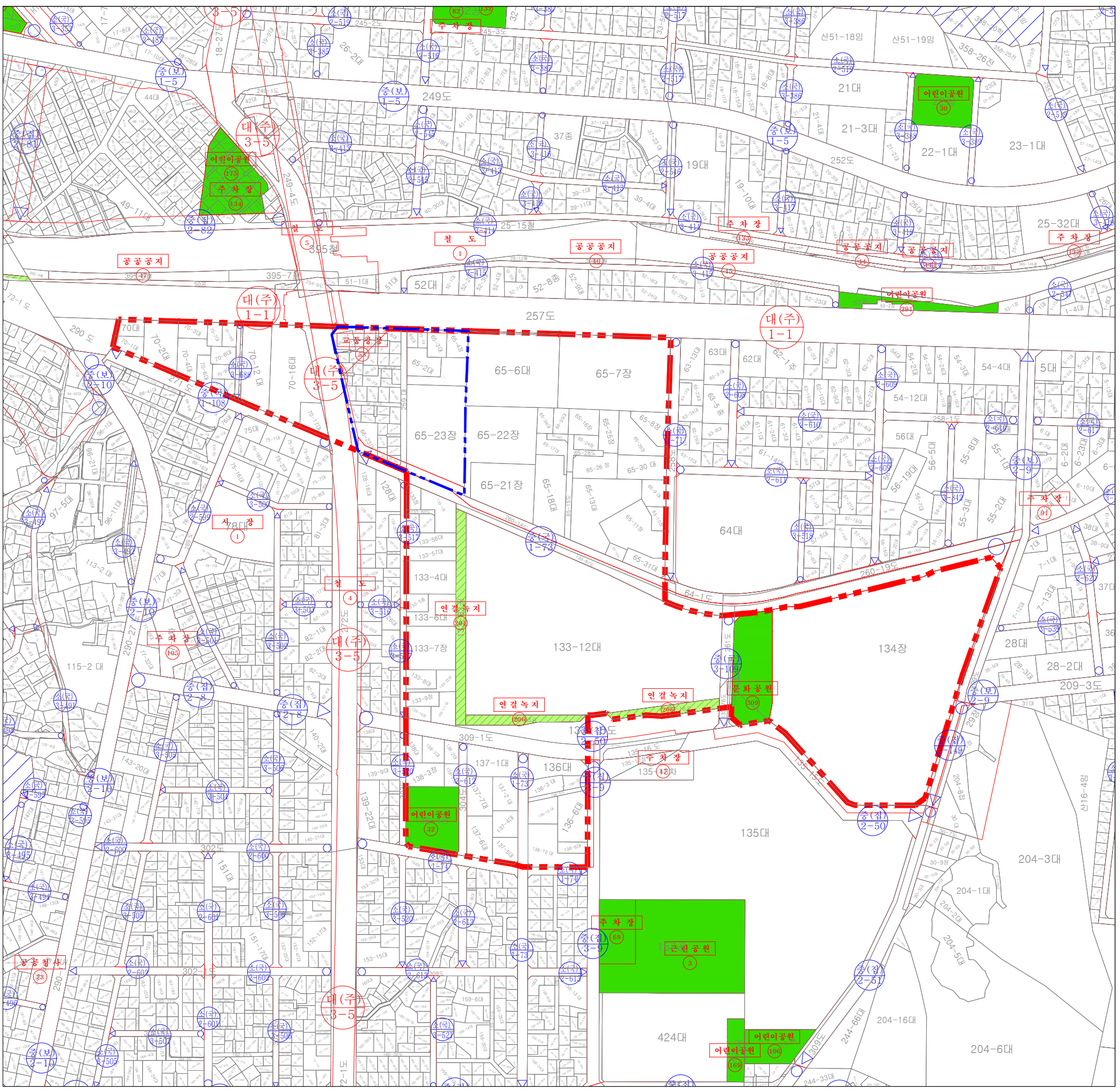
소사역세권 지구단위계획

기반시설의 배치와 규모에 관한
도시관리계획 결정도(변경)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  지적선
-  도시계획시설
-  도시계획도로
-  공원
-  녹지



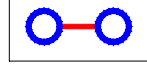

scale = 1 : 4,000

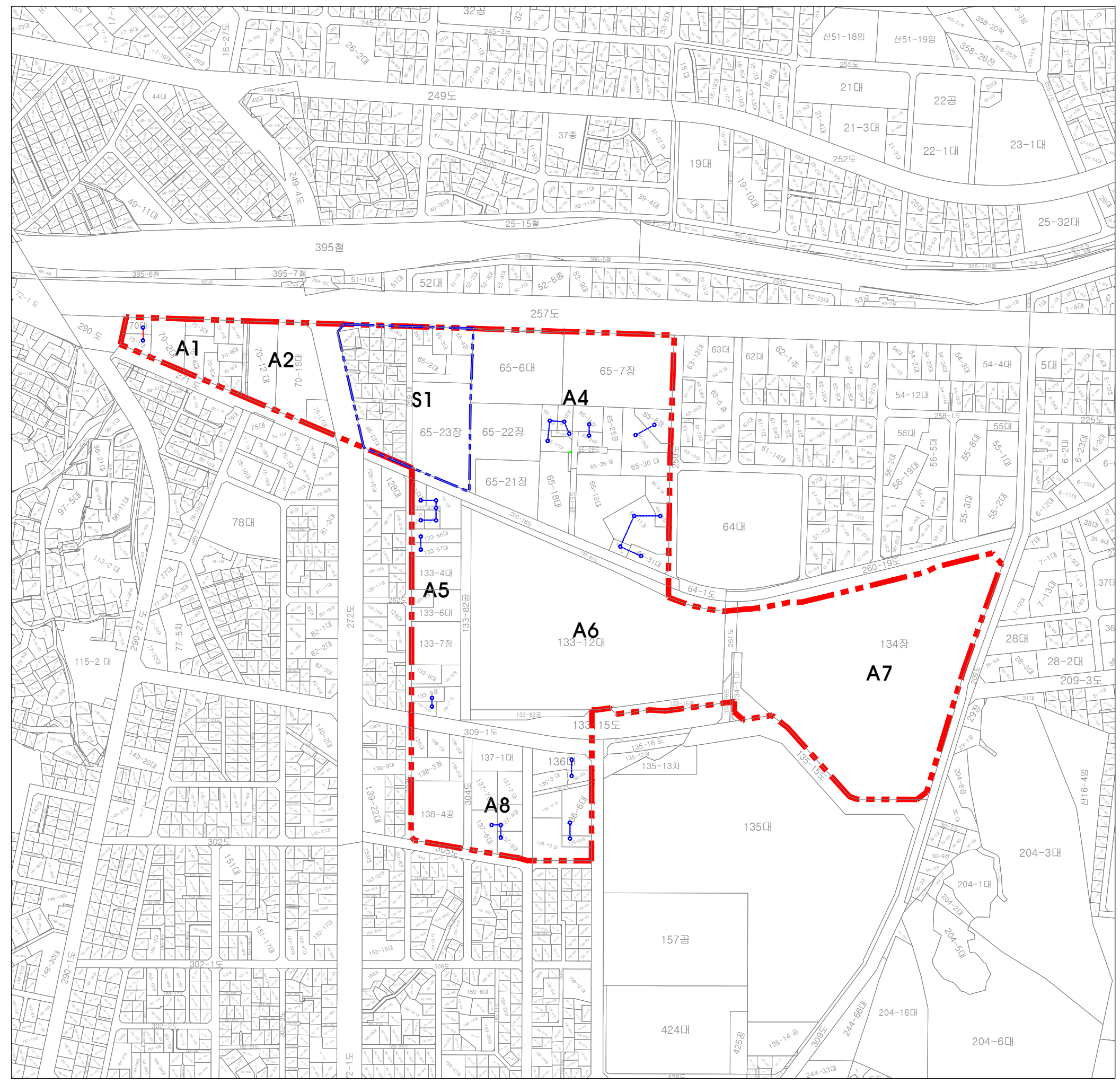


소사역세권 지구단위계획

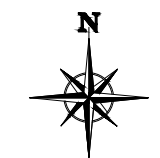
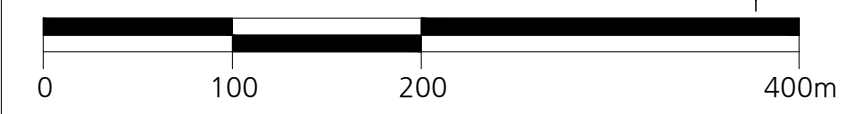
가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정도(변경)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  공동개발 지정
-  공동개발 권장





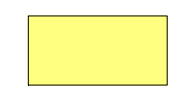



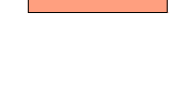
scale = 1 : 4,000

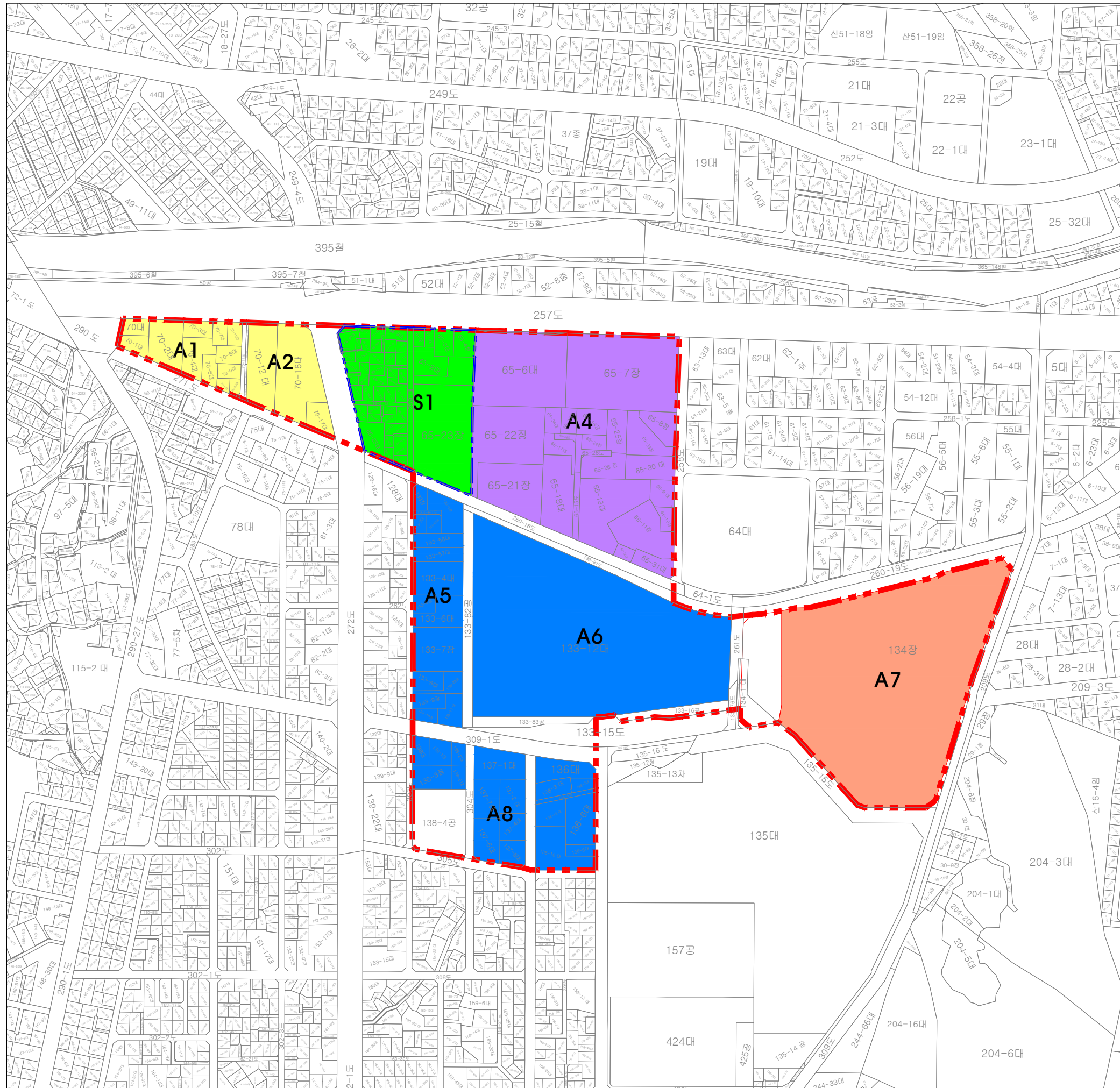


소사역세권 지구단위계획

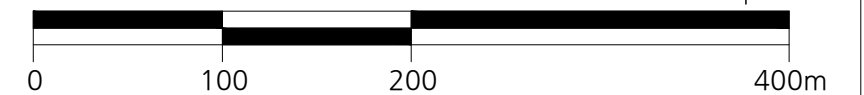
건축물 개발밀도에 관한 결정(변경)도(변경)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  건폐율 80%
용적률 600% / 800%
-  건폐율 50%(6층이상 40%)
용적률 300% / 416.94%
-  건폐율 60%
용적률 300% / 350%
-  건폐율 50%
용적률 250% / 280%
-  건폐율 50%
용적률 180% / 200%



scale = 1 : 4,000

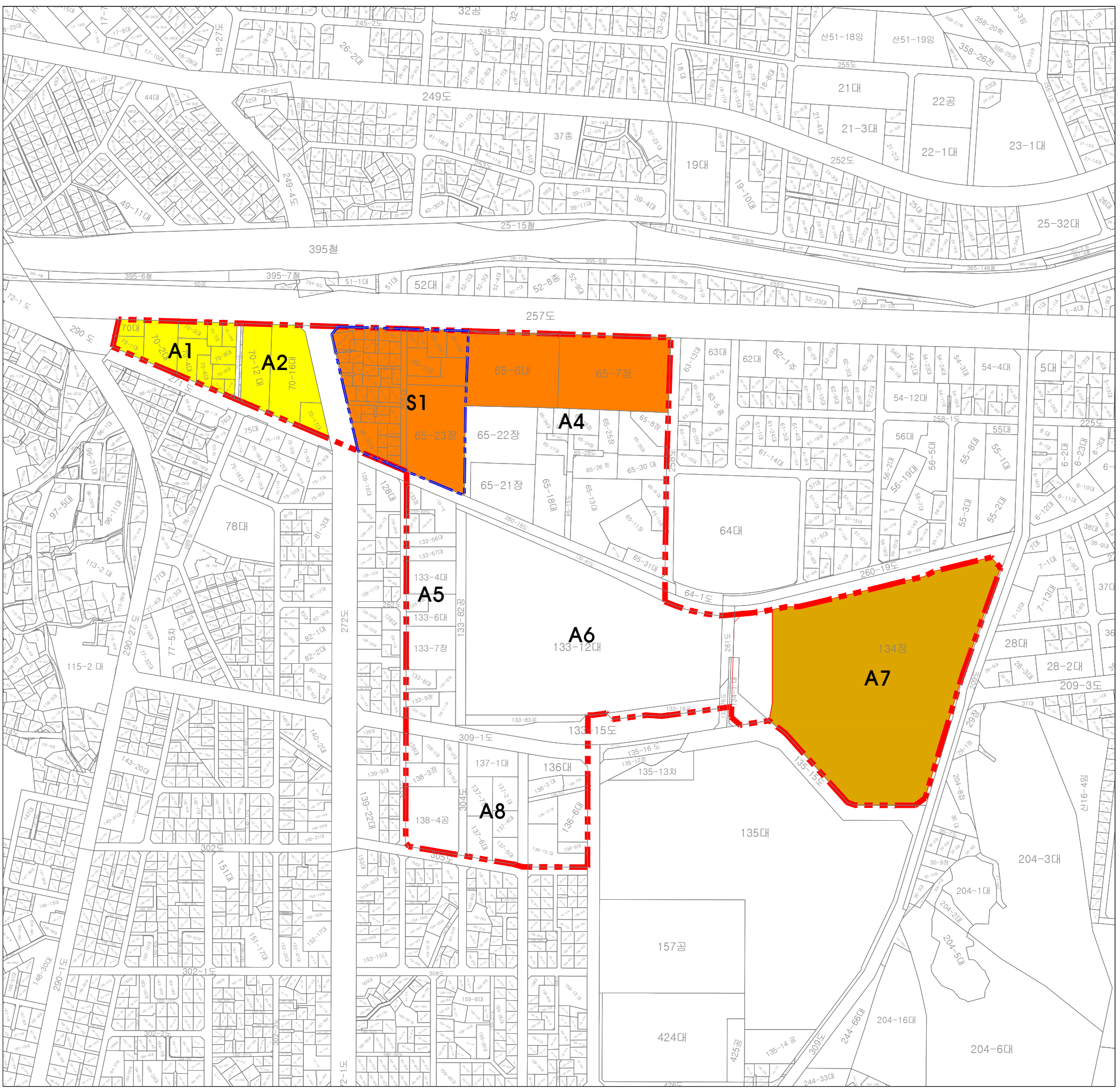


소사역세권 지구단위계획

건축물의 높이에 관한 결정(변경)도(변경)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  H-1 최저높이 3층이상
-  H-2 최저높이 5층이상
-  H-3 최고높이 35층이하



scale = 1 : 4,000



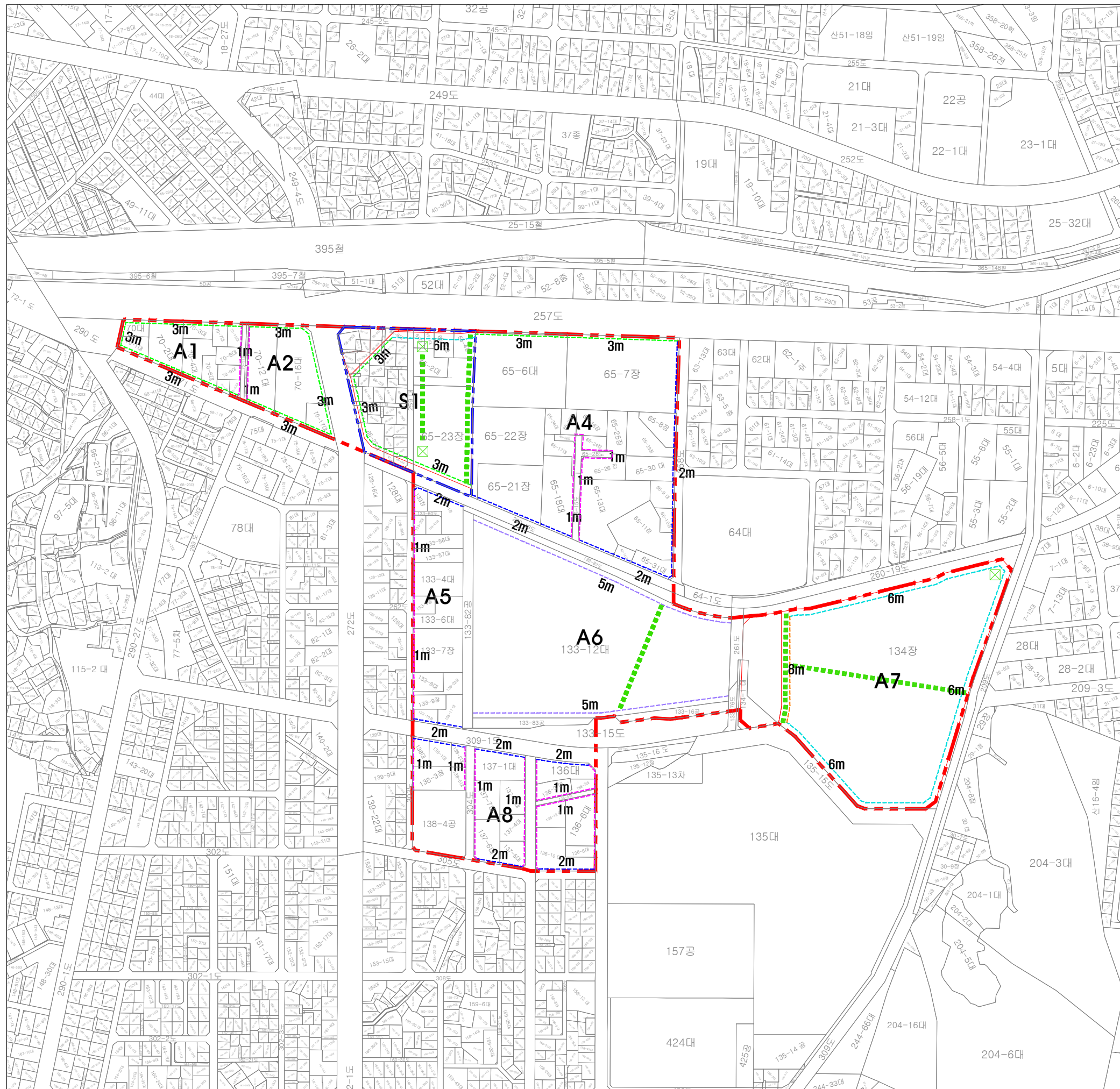
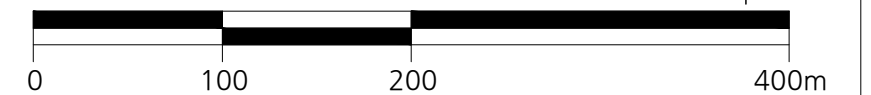
소사역세권 지구단위계획

건축물의 배치에 관한 결정(변경)도(변경)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  건축한계선 1m
-  건축한계선 2m
-  건축한계선 3m
-  건축한계선 5m
-  건축한계선 6m
-  건축한계선 8m
-  공개공지
-  공공보행통로

scale = 1 : 4,000



소사역세권 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(변경)

범례

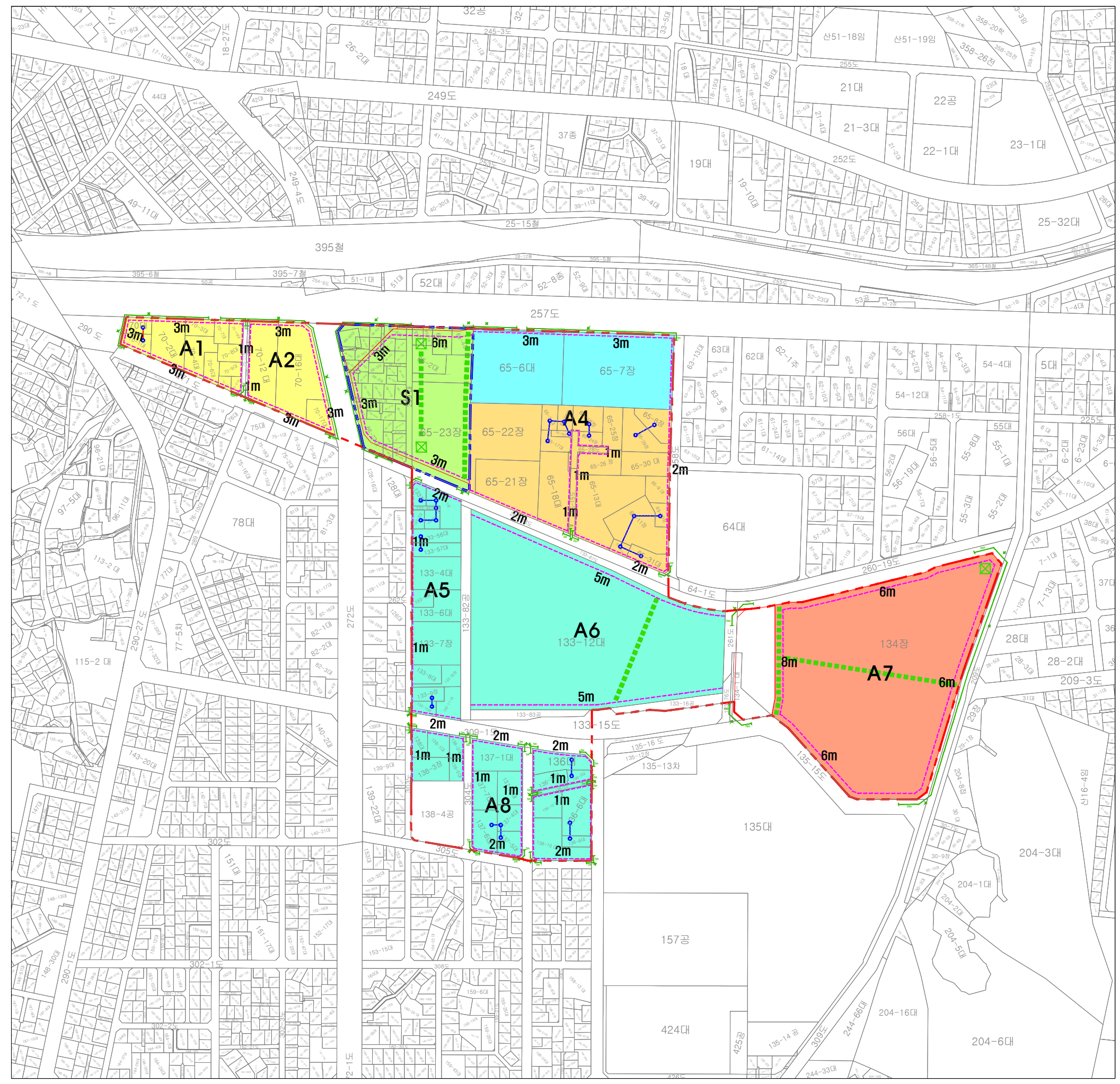
- 지구단위계획구역
- 특별계획구역
- 공동개발 지정
- 공동개발 권장
- 공공보행통로
- 건축한계선
- 대지분할가능선
- 차량출입불허구간
- 공개공지

■ 최소대지구모

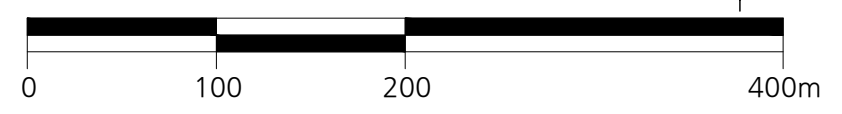
| | |
|------|--------|
| 주거지역 | 60㎡이상 |
| 상업지역 | 150㎡이상 |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| | 600%/800% 80% | 최고 - 최저 5층 이상 N1 / E1 | | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 - N2 / - |
| | 300%/416.94% 50%(6층이상 40%) | 최고 - 최저 3층 이상 S1 / - | | 250%/280% 50% | 최고 - 최저 - P1, P2 / - |
| | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 3층 이상 N2 / - | | 180%/200% 50% | 최고 35층 이하 최저 - P2 / - |

| | |
|------------------|----------------------------------|
| 기준용적률 / 허용용적률 | 최고높이 / 최저높이 |
| 건 폐 율 | 건축물허용(P)·불허용도(N) / 건축물권장용도(E) |

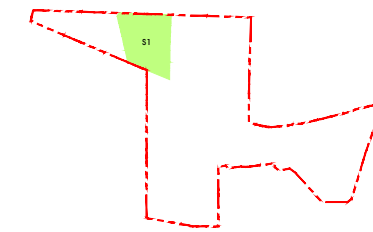


scale = 1 : 4,000



소사역세권 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(변경)



범례

- 지구단위계획구역
- 특별계획구역
- 공동개발 지정
- 공동개발 권장
- 공공보행통로
- 건축한계선
- 대지분할가능선
- 차량출입불허구간
- 공개공지

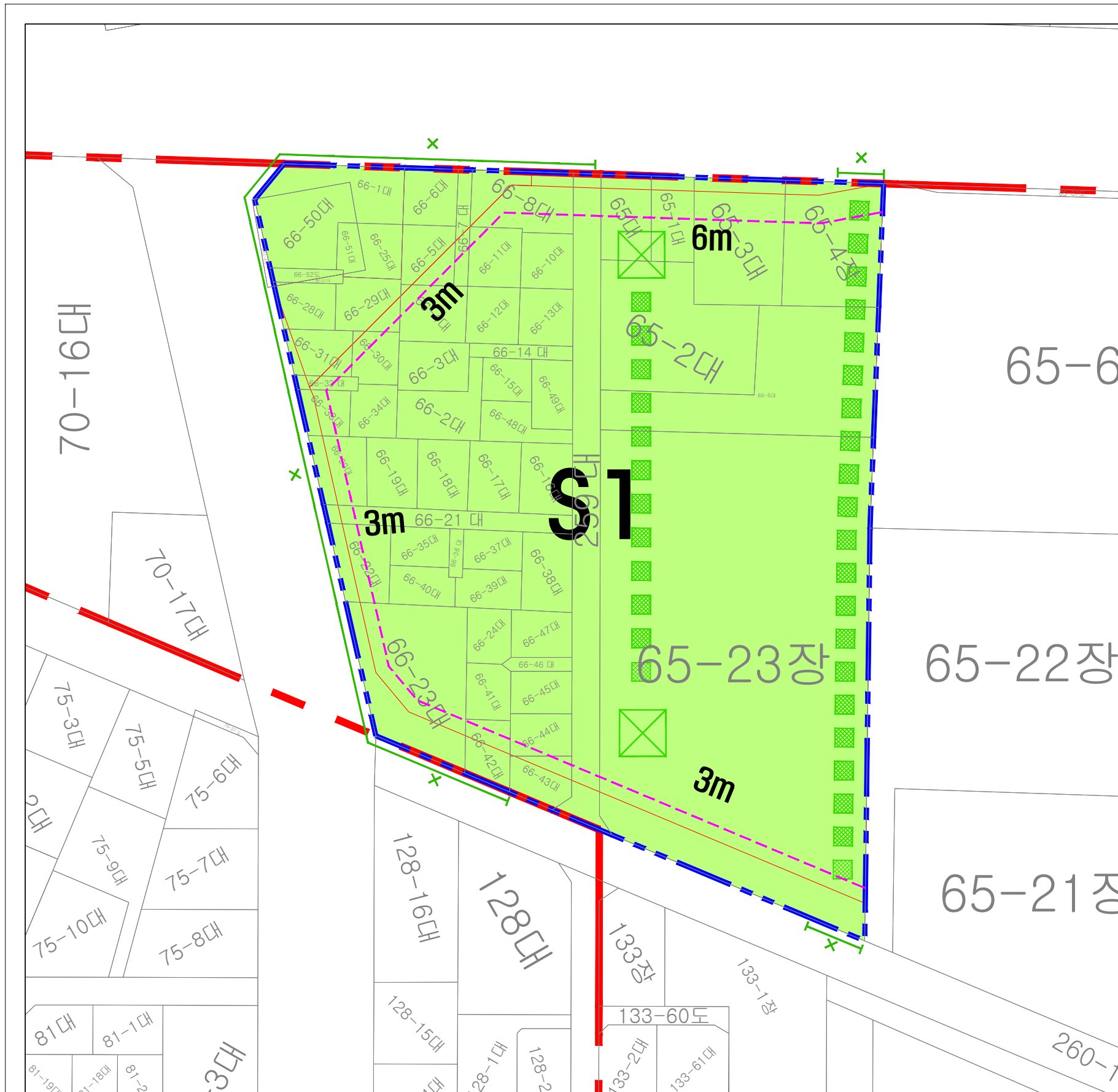
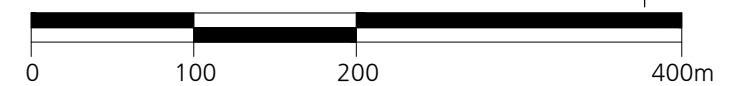
■ 최소대지규모

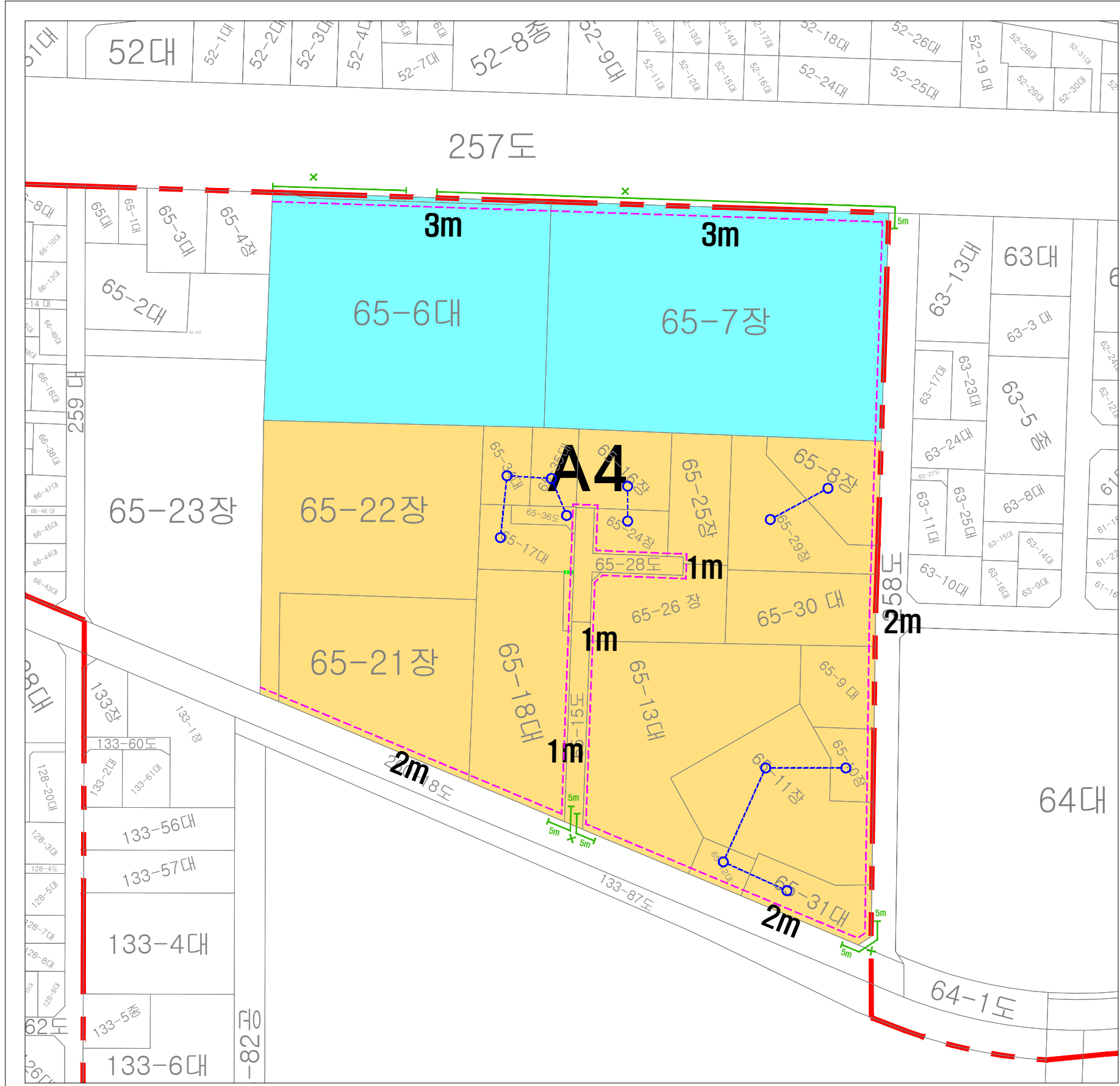
| | |
|------|---------|
| 주거지역 | 60㎡ 이상 |
| 상업지역 | 150㎡ 이상 |

| | |
|---------------|-------------------------------|
| 기준용적률 / 허용용적률 | 최고높이 / 최저높이 |
| 건 폐 용 | 건축물여용(P)·불여용도(N) / 건축물권장용도(E) |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| | 600%/800% 80% | 최고 - 최저 5층 이상 N1 / E1 | | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 - N2 / - |
| | 300%/416.94% 50%(6층이상 40%) | 최고 - 최저 3층 이상 S1 / - | | 250%/280% 50% | 최고 - 최저 - P1, P2 / - |
| | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 3층 이상 N2 / - | | 180%/200% 50% | 최고 35층 이하 최저 - P2 / - |

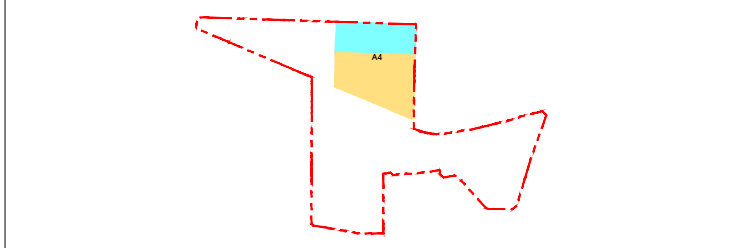
scale = 1 : 1,000





소사역세권 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(변경)



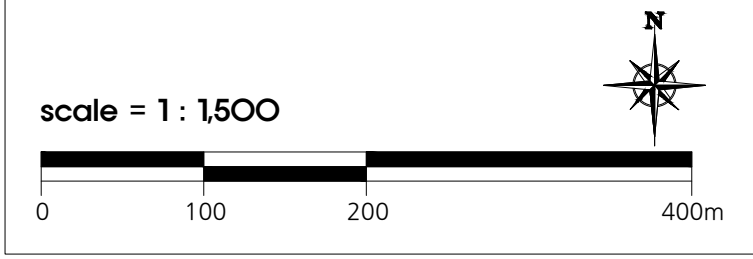
범례

- [Red dashed line] 지구단위계획구역
- [Pink dashed line] 건축한계선
- [Blue dashed line] 특별계획구역
- [Green dashed line] 대지분할가능선
- [Blue circle with line] 공동개발 지정
- [Green line with X] 차량출입불허구간
- [Blue circle with dot] 공동개발 권장
- [Green square with X] 공개공지
- [Green hatched square] 공공보행통로

■ 최소대지규모

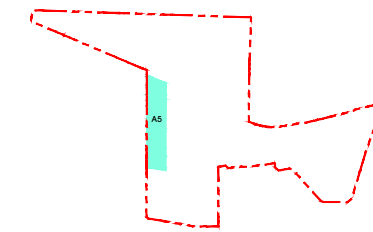
| | | | |
|------|---------|---------------|-------------------------------|
| 주거지역 | 60㎡ 이상 | 기준용적률 / 허용용적률 | 최고높이 / 최저높이 |
| 상업지역 | 150㎡ 이상 | 건폐율 | 건축물여용(P)·불여용도(N) / 건축물권장용도(E) |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| | 600%/800% 80% | 최고 - 최저 5층 이상 N1 / E1 | | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 - N2 / - |
| | 300%/416.94% 50%(6층이상 40%) | 최고 - 최저 3층 이상 S1 / - | | 250%/280% 50% | 최고 - 최저 - P1, P2 / - |
| | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 3층 이상 N2 / - | | 180%/200% 50% | 최고 35층 이하 최저 - P2 / - |



소사역세권 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(변경)



범례

- 지구단위계획구역
- - - 건축한계선
- - - 특별계획구역
- - - 대지분할가능선
- 공동개발 지정
- x- 차량출입불허구간
- 공동개발 권장
- 공개공지
- 공공보행통로

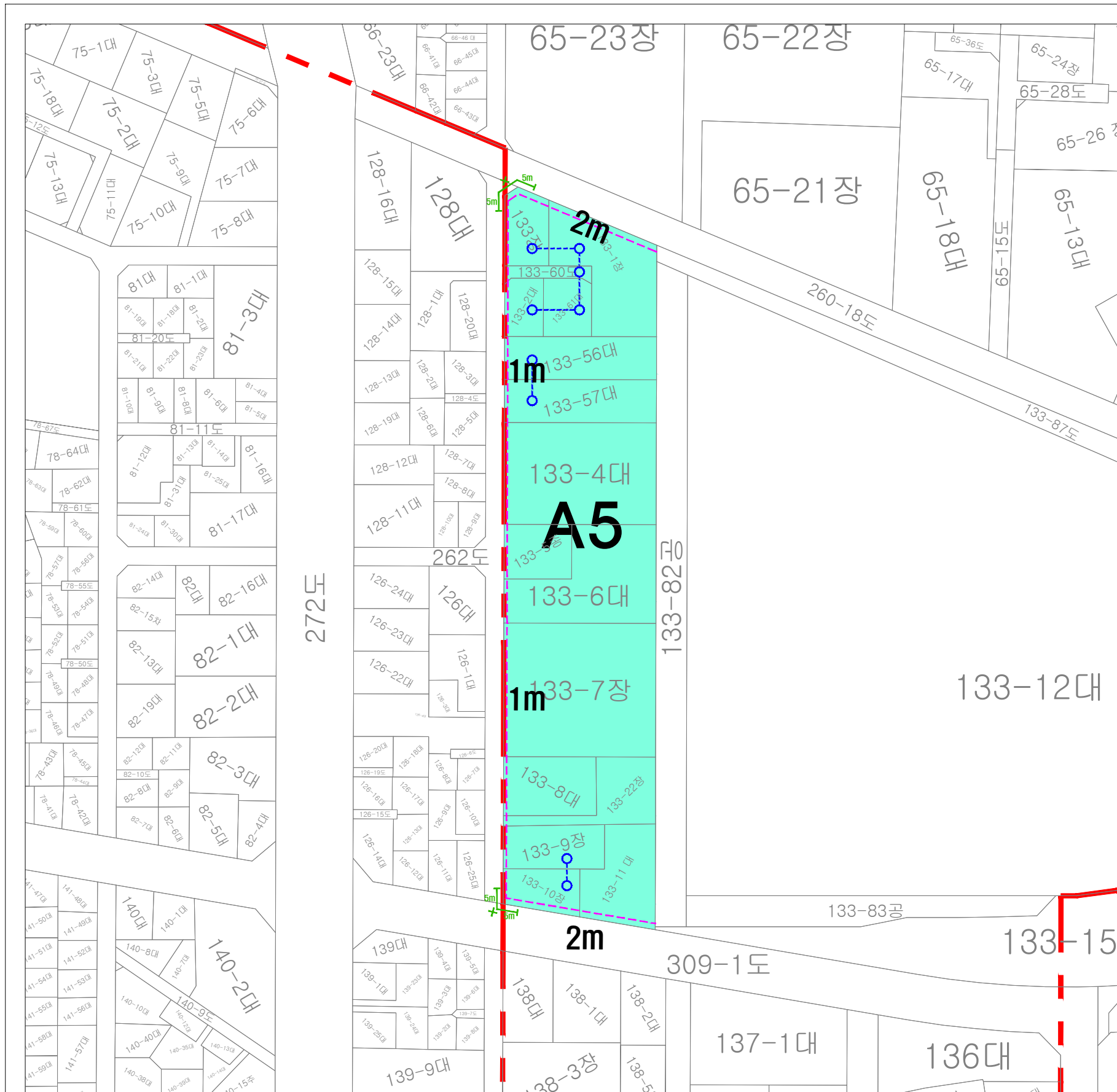
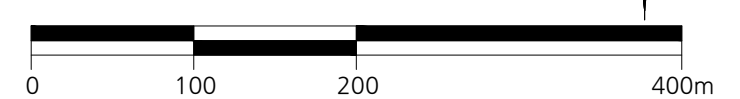
■ 최소대지규모

| | |
|------|---------|
| 주거지역 | 60㎡ 이상 |
| 상업지역 | 150㎡ 이상 |

| | |
|---------------|-------------------------------|
| 기준용적률 / 허용용적률 | 최고높이 / 최저높이 |
| 건 폐 용 | 건축물여용(P)·불여용도(N) / 건축물권장용도(E) |

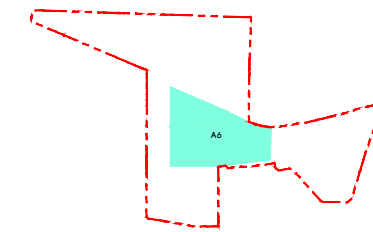
| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| 600%/800% 80% | 최고 - 최저 5층 이상 N1 / E1 | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 - N2 / - |
| 300%/416.94% 50%(6층이상 40%) | 최고 - 최저 3층 이상 S1 / - | 250%/280% 50% | 최고 - 최저 - P1, P2 / - |
| 300%/350% 60% | 최고 - 최저 3층 이상 N2 / - | 180%/200% 50% | 최고 35층 이하 최저 - P2 / - |

scale = 1 : 1,500



소사역세권 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(변경)



범례

- [Red dashed line] 지구단위계획구역
- [Purple dashed line] 건축한계선
- [Blue dashed line] 특별계획구역
- [Green dashed line] 대지분할가능선
- [Blue circle] 공동개발 지정
- [Green dashed line with X] 차량출입불허구간
- [Blue circle] 공동개발 권장
- [Green square with X] 공개공지
- [Green dashed line] 공공보행통로

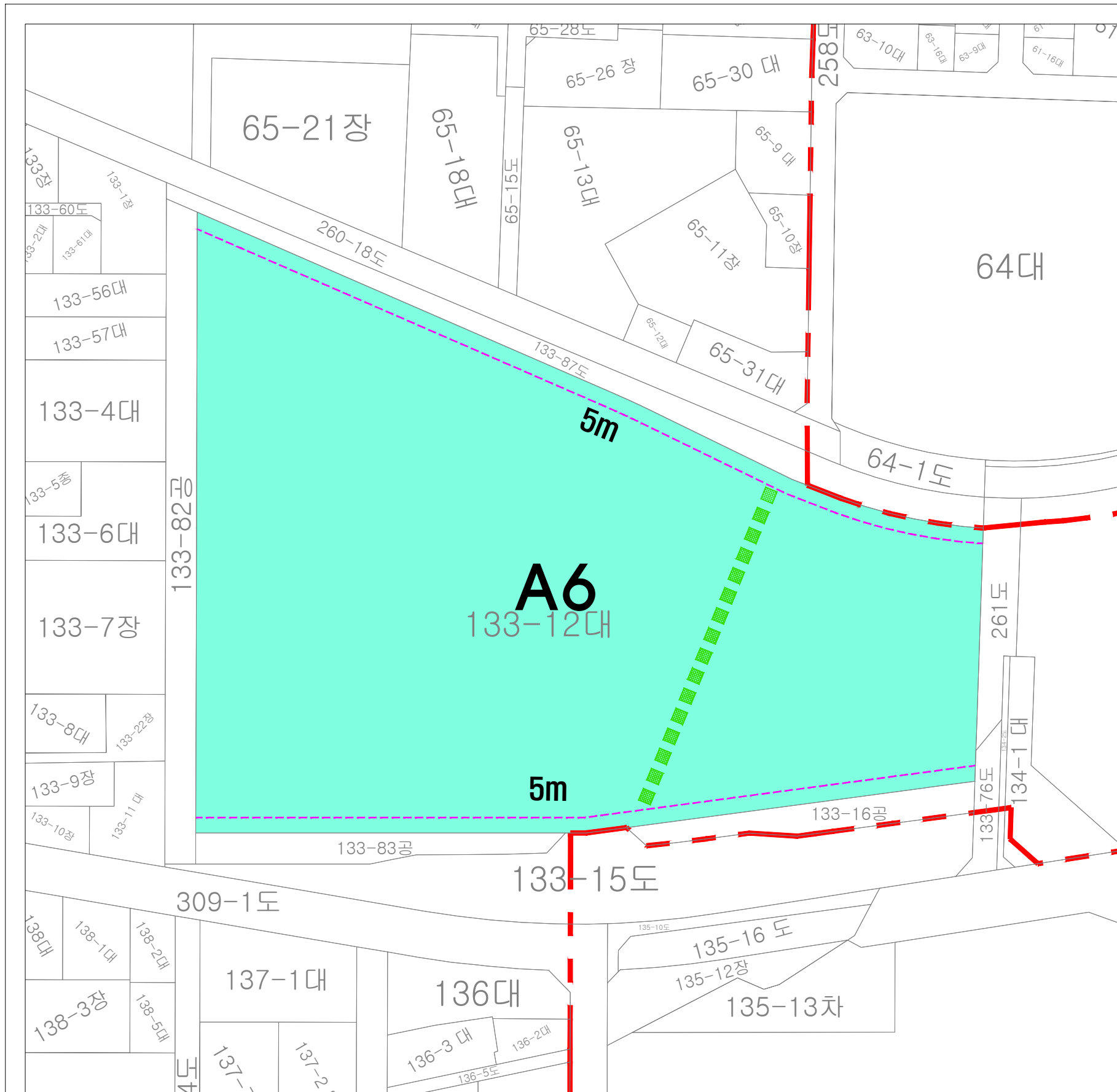
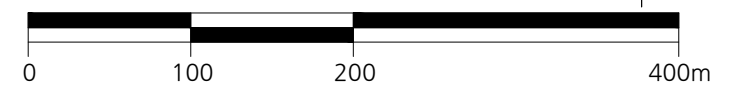
■ 최소대지규모

| | |
|------|---------|
| 주거지역 | 60㎡ 이상 |
| 상업지역 | 150㎡ 이상 |

| | |
|---------------|-------------------------------|
| 기준용적률 / 허용용적률 | 최고높이 / 최저높이 |
| 건 폐 용 | 건축물여용(P)·불여용도(N) / 건축물권장용도(E) |

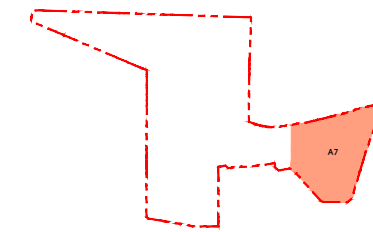
| | | | |
|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| [Yellow box] 600%/800% 80% | 최고 - 최저 5층 이상 N1 / E1 | [Orange box] 300%/350% 60% | 최고 - 최저 N2 / - |
| [Light green box] 300%/416.94% 50%(6층이상 40%) | 최고 - 최저 3층 이상 S1 / - | [Cyan box] 250%/280% 50% | 최고 - 최저 P1, P2 / - |
| [Light blue box] 300%/350% 60% | 최고 - 최저 3층 이상 N2 / - | [Red box] 180%/200% 50% | 최고 35층 이하 최저 - P2 / - |

scale = 1 : 1,500



소사역세권 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(변경)



범례

- [Red dashed line] 지구단위계획구역
- [Pink dashed line] 건축한계선
- [Blue dashed line] 특별계획구역
- [Green dashed line] 대지분할가능선
- [Blue circle with line] 공동개발 지정
- [Green line with X] 차량출입불허구간
- [Blue circle with dot] 공동개발 권장
- [Green square with X] 공개공지
- [Green grid] 공공보행통로

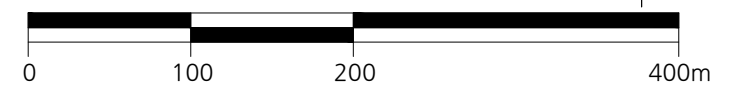
■ 최소대지규모

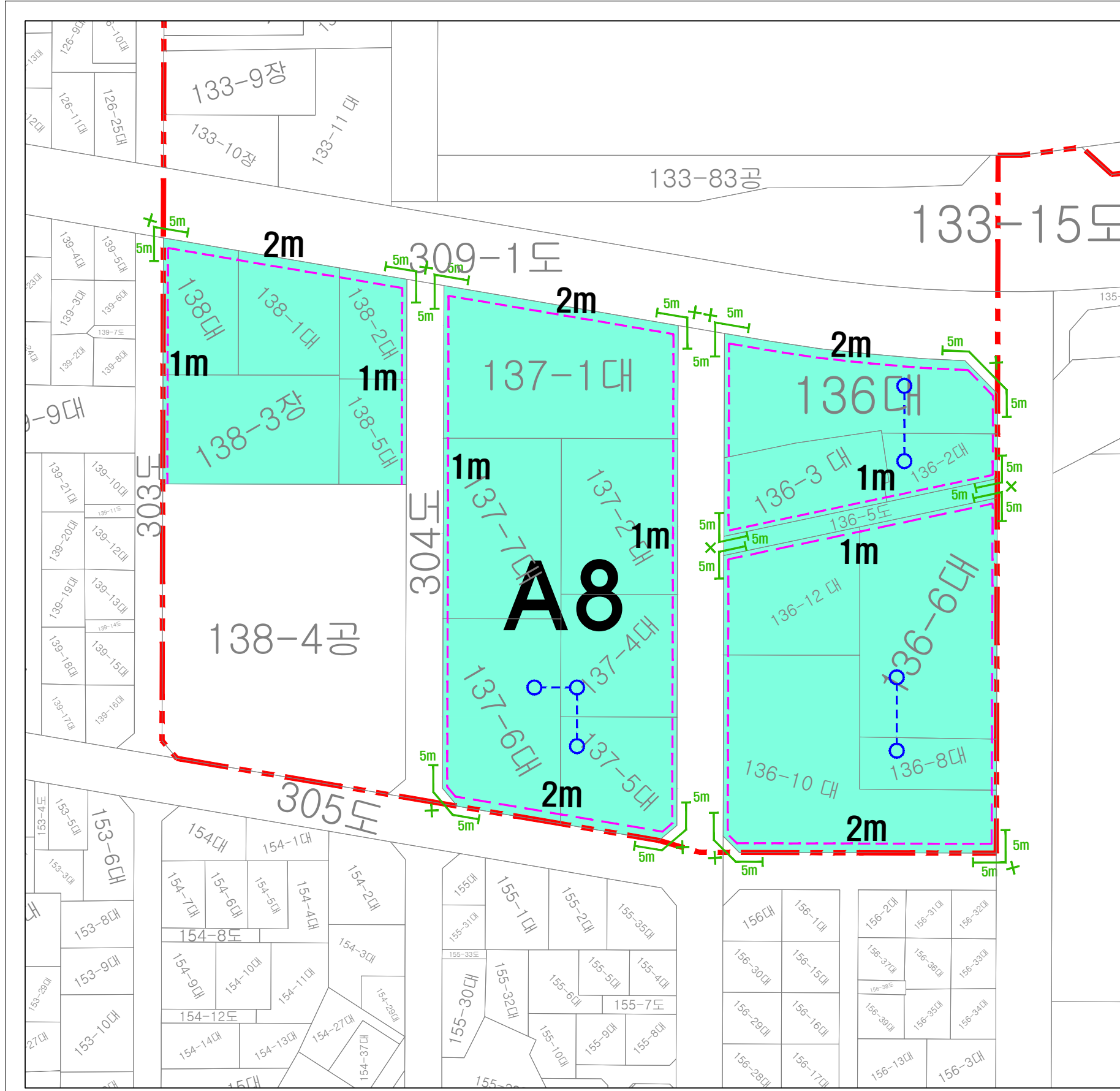
| | |
|------|---------|
| 주거지역 | 60㎡ 이상 |
| 상업지역 | 150㎡ 이상 |

| | |
|---------------|-------------------------------|
| 기준용적률 / 허용용적률 | 최고높이 / 최저높이 |
| 건 폐 용 | 건축물여용(P)·불허용도(N) / 건축물권장용도(E) |

| | |
|--|--|
| [Yellow box] 600%/800% 최고 - 최저 - 80% N1 / E1 | [Orange box] 300%/350% 최고 - 최저 - 60% N2 / - |
| [Light Green box] 300%/416.94% 최고 - 최저 - 50%(6층이상 40%) S1 / - | [Cyan box] 250%/280% 최고 - 최저 - 50% P1, P2 / - |
| [Light Blue box] 300%/350% 최고 - 최저 - 60% N2 / - | [Red box] 180%/200% 최고 35층 이하 50% P2 / - |

scale = 1 : 1,500





소사역세권 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(변경)



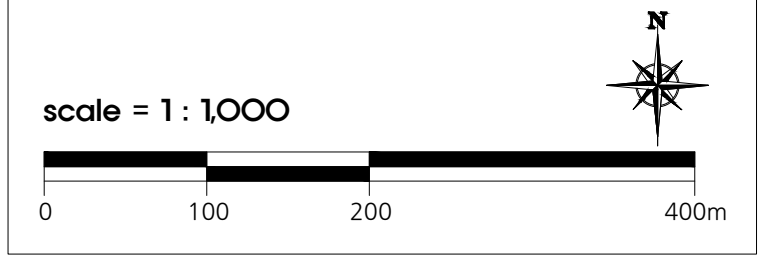
범례

- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 특별계획구역
- 대지분할가능선
- ○ 공동개발 지정
- ○ 공동개발 권장
- 공공보행통로
- 차량출입불허구간
- 공개공지

■ 최소대지규모

| | | | |
|------|---------|---------------|-------------------------------|
| 주거지역 | 60㎡ 이상 | 기준용적률 / 허용용적률 | 최고높이 / 최저높이 |
| 상업지역 | 150㎡ 이상 | 건폐율 | 건축물여용(P)·불여용도(N) / 건축물권장용도(E) |




| | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| | 600%/800% 80% | 최고 - 최저 5층 이상 N1 / E1 | | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 - N2 / - |
| | 300%/416.94% 50%(6층이상 40%) | 최고 - 최저 3층 이상 S1 / - | | 250%/280% 50% | 최고 - 최저 - P1, P2 / - |
| | 300%/350% 60% | 최고 - 최저 3층 이상 N2 / - | | 180%/200% 50% | 최고 35층 이하 최저 - P2 / - |



소사역세권 지구단위계획

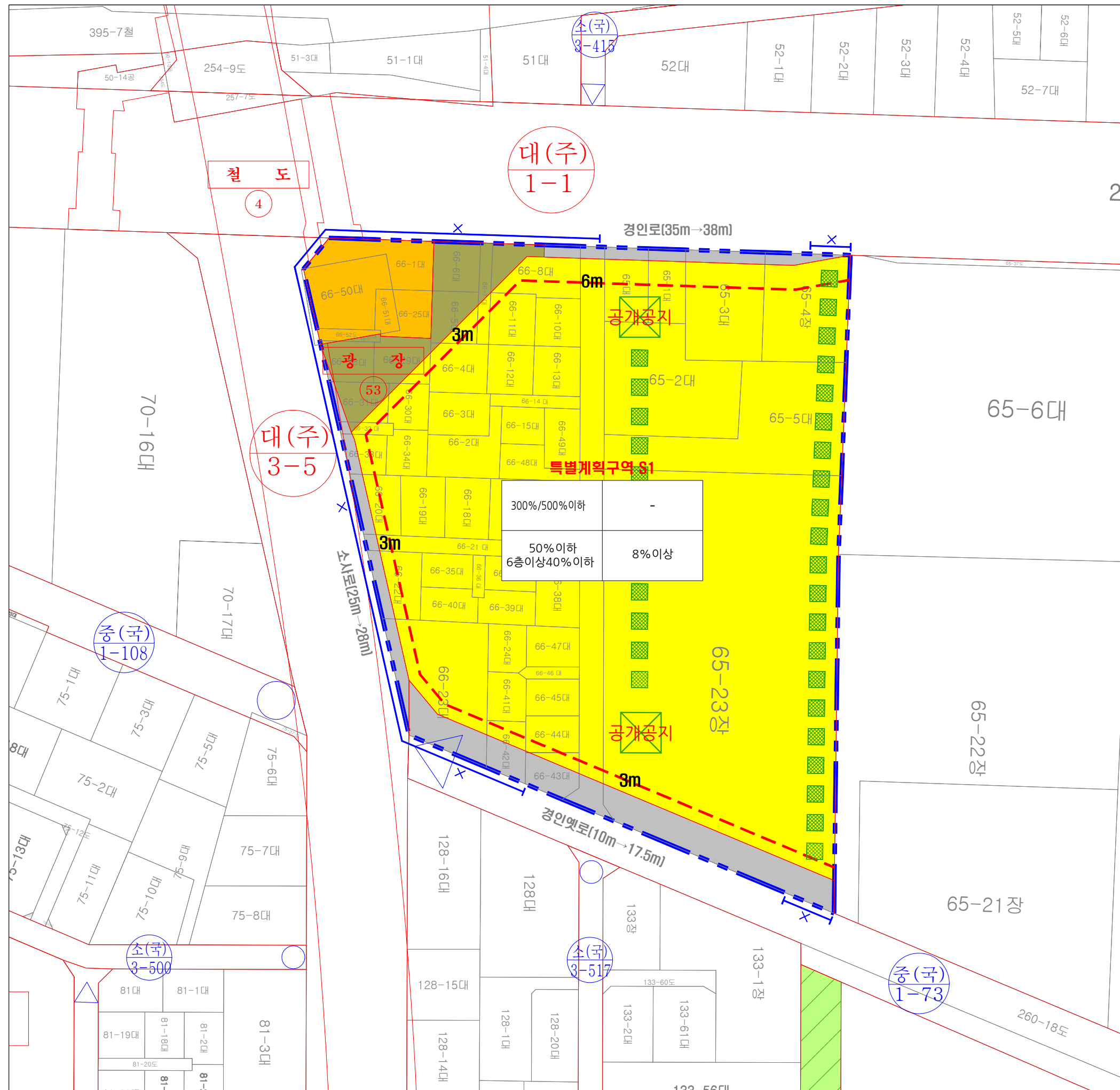
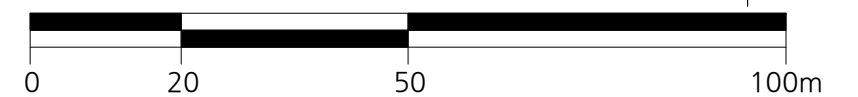
특별계획구역 계획지침도(변경없음)

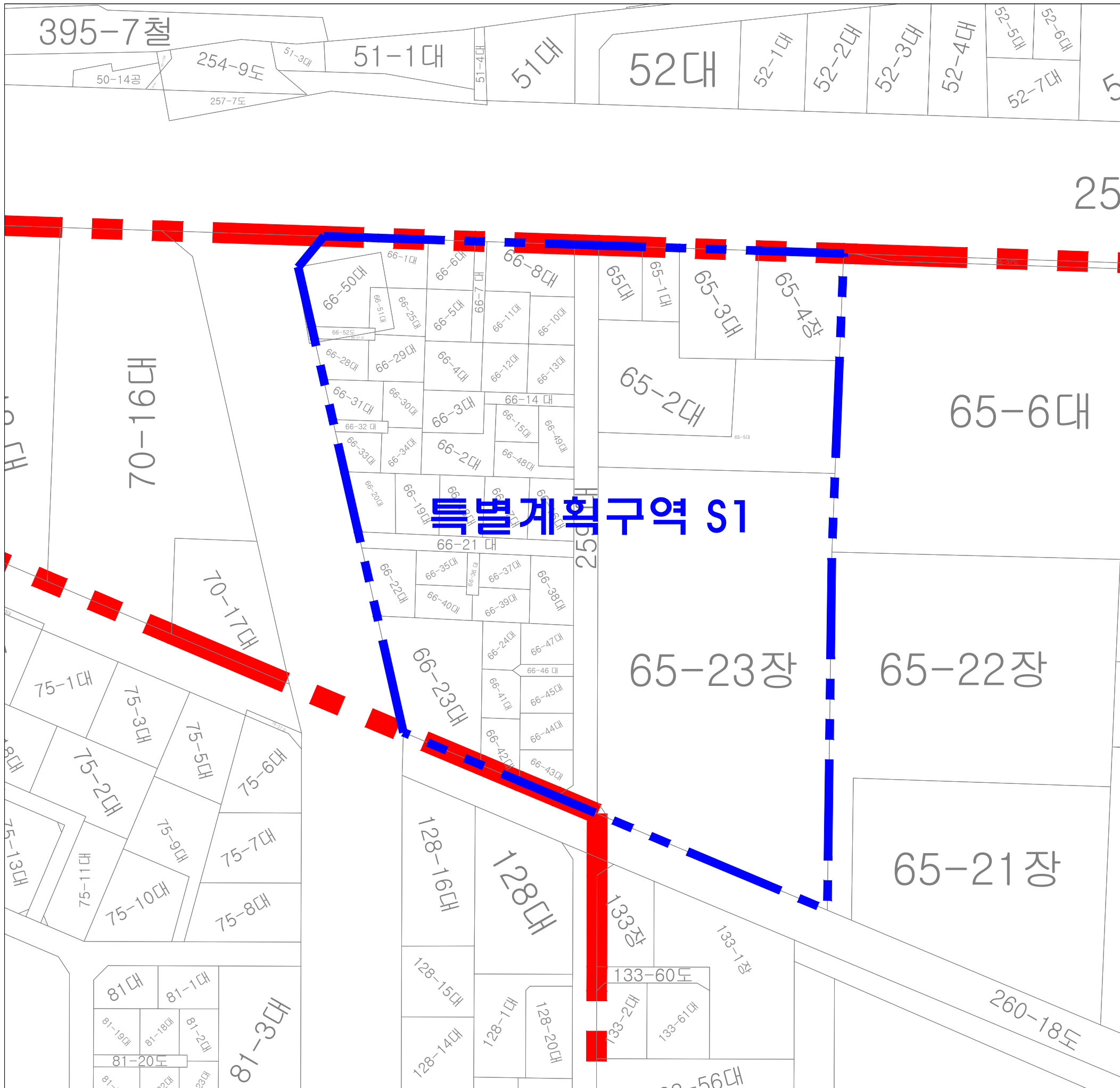
범례

-  특별계획구역
-  철도
-  지적선
-  광장(기부채납)
-  건축한계선
-  공개공지(위치권장)
-  차량진출입불허구간
-  공공보행통로
-  건축가능부지

| | |
|----------|--------|
| 기준/허용용적률 | 높이 |
| 건폐율 | 기부채납비율 |

scale = 1 : 1,000

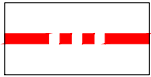






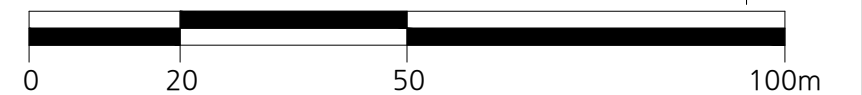
소사역세권 지구단위계획

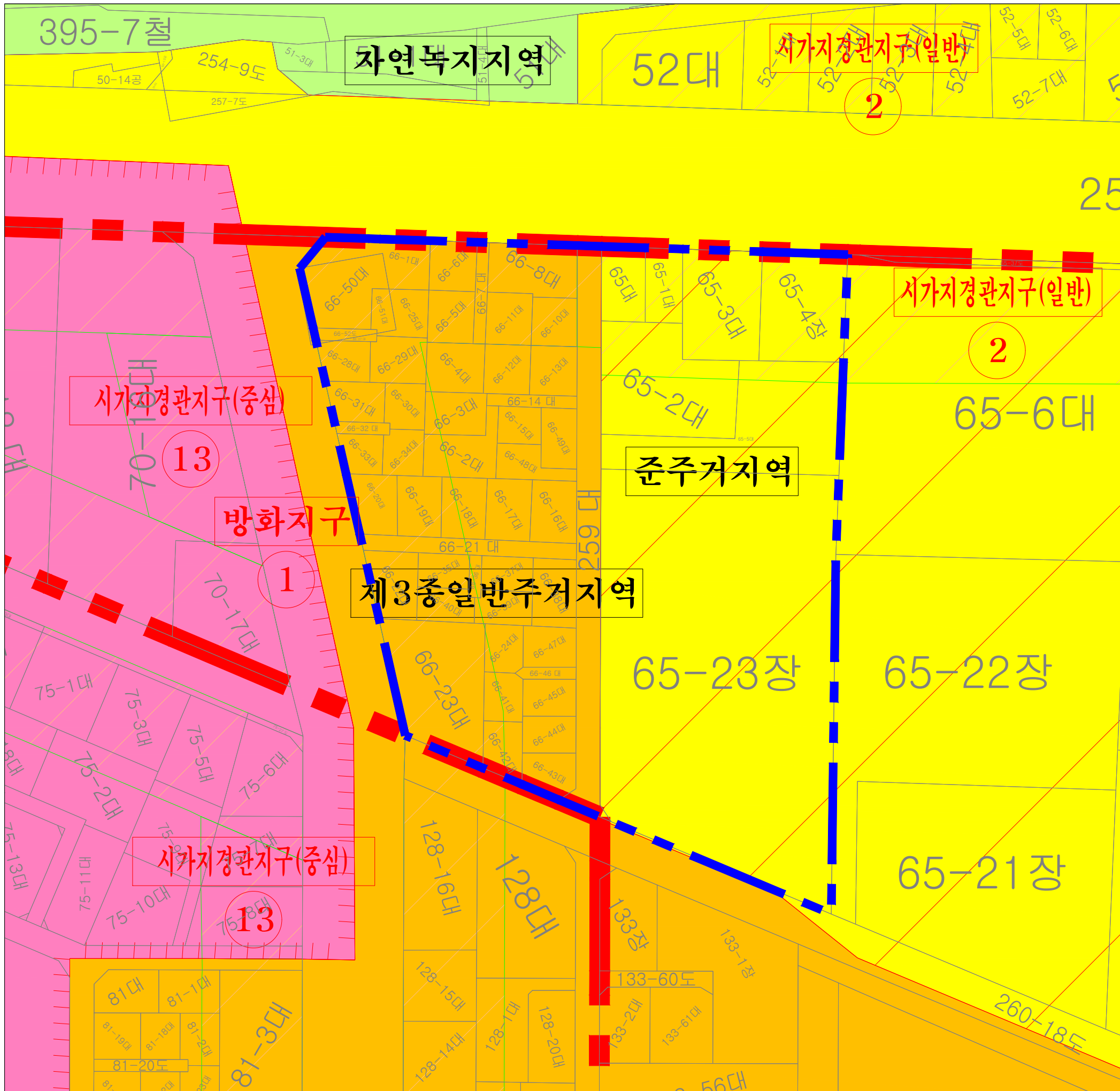
특별계획구역
결정도(변경없음)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  지적선

scale = 1 : 1,000



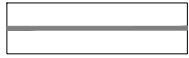











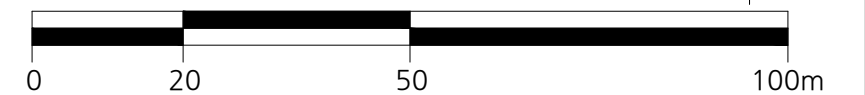
소사역세권 지구단위계획

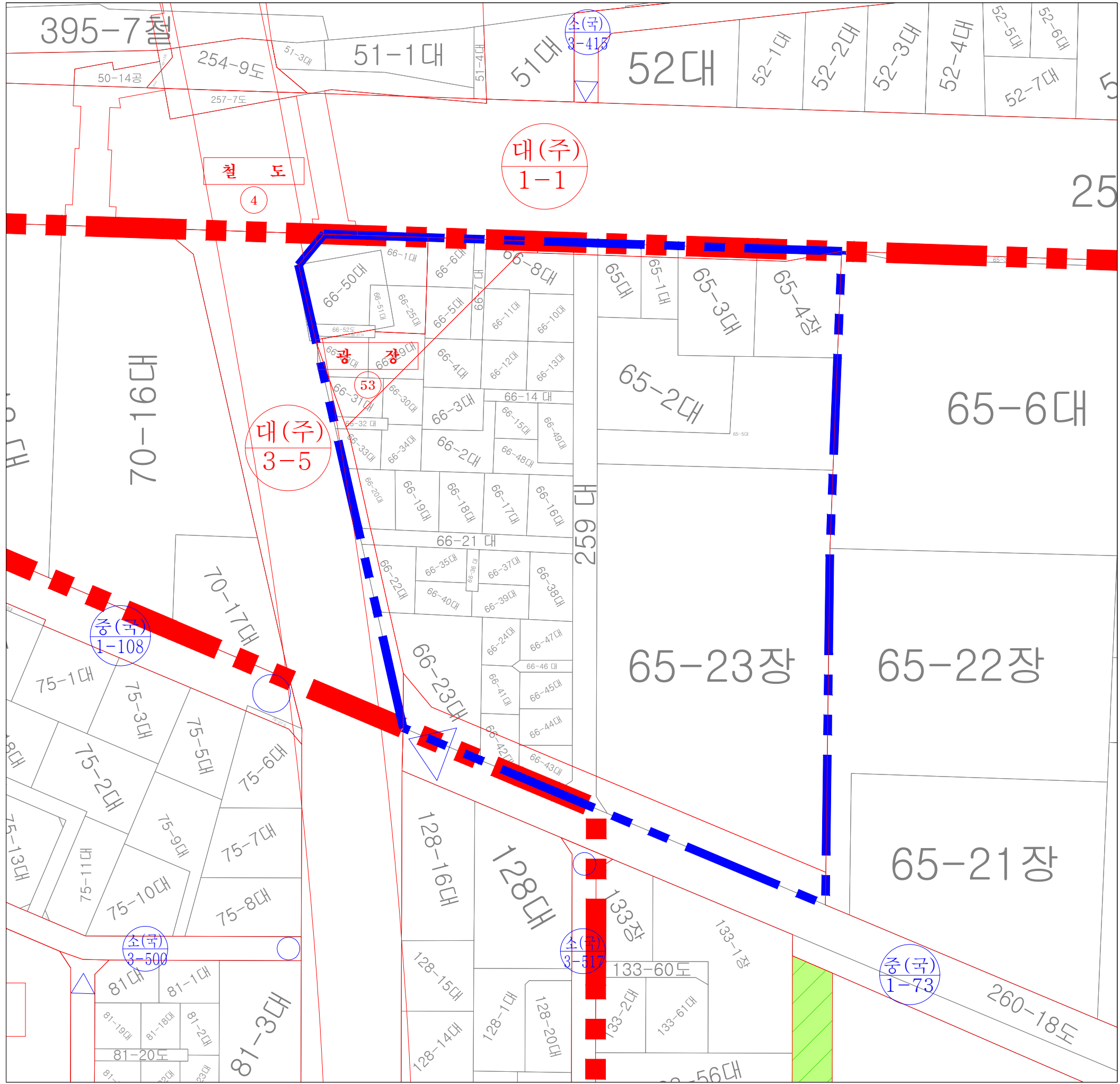
특별계획구역 용도지역·지구 결정도(변경)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  지적선
-  자연녹지지역
-  제2종일반주거지역
-  제3종일반주거지역
-  준주거지역
-  일반상업지역
-  시가지경관지구
-  방화지구

scale = 1 : 1,000

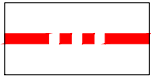




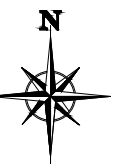
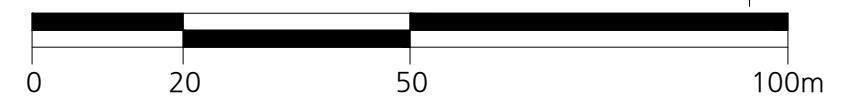
소사역세권 지구단위계획

특별계획구역 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정도(변경없음)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  지적선
-  도시계획시설
-  도시계획도로
-  녹지

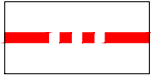

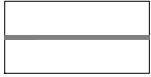

scale = 1 : 1,000



소사역세권 지구단위계획

특별계획구역 가구 및 획지의
규모와 구성에 관한 결정도(변경없음)

범례

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  지적선
-  획지선

scale = 1 : 1,000

